

●募集職種：不動産用地仕入担当

■仕事内容：仕入から物件企画、販売までを一貫してご担当いただきます。

●具体的な仕事内容

- ・仕入（戸建て、収益マンション等の開発用地、収益物件）営業、物件企画、販売営業
 - ・上記業務に基づく役所調査の他、契約書等の作成及びチェック
- ※取扱い物：戸建、収益マンション他

<条件>

●雇用形態：正社員

●給与：月給 41.67 万円 ～ 83.34 万円

- ・月給詳細：416,700 円（基本給 306,599 円、業務手当=みなし 45H 分 110,101 円）
～833,400 円（基本給 613,198 円、業務手当=みなし 45H 分 220,202

円)

※要件を満たす場合。

- ・業務手当=みなし時間外手当 45 時間分含む。
- ・通勤手当別途支給（定期券代、もしくは実費支給）
- 必須要件：
 - ・戸建若しくは収益マンションの開発用地の仕入業務経験と一定の仕入実績のある方
 - ・仲介会社等から仕入情報を自ら収集し事業収支の作成、売買契約書・重要事項説明書の作成又は確認作業ができる方
 - ・上記業務を 2 年以上経験の方
 - ・宅地建物取引士
- 歓迎条件：デベロッパなどで仕入～販売を行っていた方
- マッチしない人物像：自ら仕入れ情報を収集できない方
- 想定年齢：20 代半ば～50 代（2 年以上の経験が必須ですが、実績を重視します）

- 勤務地：〒130-0022 東京都墨田区江東橋 3-13-1 KS15 ビル 8F
- 就業時間：9 時 30 分～18 時 30 分（休憩 1 時間）
- 福利厚生：社会保険完備（健康保険：東京不動産健康保険組合）
- 試用期間：原則 6 ヶ月間 ※本採用後待遇と差はありません。
- 休日・休暇：土日、祝日、年末年始（12/28～1/4）、夏季休暇、創立記念日（5/10）

▶その他詳細は下記あてにお問い合わせ下さい。

<お問い合わせ先>

新興商事株式会社 人事総務部 採用担当 E-mail: saiyo@shinkocorp.co.jp

