

## 月報：神奈川県・市区町村別住宅着工表 平成30年9月版

新興商事株式会社では標記の資料をまとめましたのでご案内申し上げます。

新興商事株式会社では、国土交通省の建築着工統計調査報告を基に市区町村別・月別・新設着工戸数の表を作成しました。各市区町村の着工戸数の動向の把握や、いつ供給するべきか、何戸供給するべきか等の施策立案等の様々な場面で利用価値が高いと考えられます。ぜひご活用下さい。

### ■平成29年8月と平成30年9月の着工戸数の変化

- ・持家(主に注文住宅)の着工戸数は増加した。( +13.69% )
- ・貸家(賃貸マンション・アパート)の着工戸数は減少した。( ▲6.78% )
- ・分譲戸建の着工戸数は増加した。( +4.00% )
- ・分譲マンションの着工戸数は増加した(+92.55% )

※神奈川県着工戸数51戸～エリア分布図

・3種類以上の住宅種類の着工が目立つ市区町村は、厚木市、藤沢市でした。

### ●着工数ランク別の市区町村数増減比較(平成30年8月と平成30年9月の比較)

着工数ランク 住宅種類	0戸ランク 市区町村数	1～25戸 ランク 市区町村数	26～50戸 ランク 市区町村数	51戸～ ランク 市区町村数	8月と9月の着工戸数変化(次頁以降参照)		
					平成30年 8月 着工戸数	平成30年 9月 着工戸数	
持家	増加	減少	増加	増加	1,147	1,304	157戸増 (+13.69%)
貸家	横ばい	増加	減少	増加	2,567	2,393	174戸減 (▲6.78%)
分譲戸建	減少	増加	減少	増加	1,375	1,430	55戸増 (+4.00%)
分譲マンション	減少	横ばい	増加	増加	1,033	1,989	956戸増 (+92.55%)

※詳細は持家、貸家、分譲戸建、分譲マンションの各着工戸数表の頁をご覧ください

■データ出典 / 国土交通省建築着工統計調査報告

■本資料作成 / 上記資料をもとに新興商事株式会社にて作成

平成30年神奈川県 市区町村別・月別 持家 新設住宅着工戸数

持家

マーキング例 :0戸 :1~25戸 :26~50戸 :51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
横浜市	280	274	297	305	359	260	448	321	395	0	0	0	2,939
鶴見区	25	17	15	17	21	13	40	17	24				189
神奈川区	17	20	18	18	25	15	30	25	36				204
西区	8	4	5	9	4	6	8	6	7				57
中区	8	11	14	12	16	7	4	10	15				97
南区	13	12	22	17	18	9	14	14	15				134
保土ヶ谷区	12	8	16	19	16	15	14	14	18				132
磯子区	11	12	13	12	11	5	20	12	11				107
金沢区	15	13	14	16	12	19	21	17	17				144
港北区	34	28	26	39	40	28	38	35	41				309
戸塚区	24	22	26	20	31	16	32	22	32				225
港南区	19	21	16	11	24	10	32	17	24				174
旭区	26	23	27	27	30	25	53	26	32				269
緑区	12	9	14	10	14	13	15	17	18				122
瀬谷区	7	6	8	15	13	11	15	10	19				104
栄区	6	9	14	9	14	14	16	14	7				103
泉区	10	15	13	10	25	14	30	16	31				164
青葉区	20	19	25	29	29	26	38	32	25				243
都筑区	13	25	11	15	16	14	28	17	23				162
川崎市	94	119	95	104	90	110	90	100	137	0	0	0	939
川崎区	13	13	4	17	14	22	14	1	19				117
幸区	13	10	9	13	14	23	17	16	26				141
中原区	18	22	25	20	11	15	22	12	25				170
高津区	16	15	20	10	4	11	10	8	10				104
多摩区	10	27	8	26	13	9	10	21	19				143
宮前区	4	15	7	8	11	21	8	24	15				113
麻生区	20	17	22	10	23	9	9	18	23				151
相模原市	112	80	93	93	105	91	111	111	120	0	0	0	916
緑区	31	19	30	18	23	18	18	20	31				208
中央区	48	24	34	37	44	32	53	42	39				353
南区	33	37	29	38	38	41	40	49	50				355
横須賀市	58	55	63	44	42	63	43	62	58				488
平塚市	55	41	39	65	31	61	43	44	45				424
鎌倉市	44	24	32	28	29	53	27	33	24				294
藤沢市	63	48	78	37	44	67	78	105	73				593
小田原市	54	32	25	59	30	49	35	65	40				389
茅ヶ崎市	44	28	38	55	39	25	40	50	70				389
逗子市	16	10	15	7	13	17	11	12	10				111
三浦市	5	6	2	4	4	8	5	7	4				45
秦野市	35	21	36	41	45	40	26	23	61				328
厚木市	56	24	44	31	41	25	44	38	58				361
大和市	67	13	45	37	51	50	24	39	22				348
伊勢原市	19	11	15	16	25	23	23	14	25				171
海老名市	30	27	17	22	27	24	28	14	32				221
座間市	21	18	17	11	25	14	26	18	28				178
南足柄市	6	9	9	5	5	6	7	5	10				62
綾瀬市	13	20	4	20	15	15	16	11	23				137
葉山町	15	9	8	7	3	6	7	13	16				84
寒川町	12	11	10	18	5	13	13	7	10				99
大磯町	14	7	7	11	8	10	11	11	8				87
二宮町	8	8	7	7	8	7	4	8	13				70
中井町	3	3	5	3	2	1	2	2	1				22
大松町	8	4	4	5	1	4	1	4	0				31
山北町	1	1	1	4	4	1	2	4	4				22
開成町	1	2	2	2	1	2	2	1	0				13
箱根町	5	4	6	3	7	4	1	0	4				34
真鶴町	4	1	2	3	2	0	1	1	5				19
湯河原町	2	2	1	1	0	0	1	4	1				12
愛川町	6	1	5	3	0	1	1	7	1				25
清川村	11	3	11	6	2	7	9	12	6				67
清川村	1	0	1	1	0	1	1	1	0				6
神奈川県計	1,163	916	1,034	1,058	1,063	1,058	1,181	1,147	1,304	0	0	0	9,924

平成30年神奈川県 市区町村別・月別 貸家 新設住宅着工戸数

貸家

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
横浜市	1,151	753	885	788	915	741	1,340	1,387	1,090	0	0	0	9,050
鶴見区	143	128	51	193	96	166	219	124	151				1,271
神奈川区	207	83	102	94	112	48	165	119	85				1,015
西区	150	28	31	52	77	30	102	35	30				535
中区	1	39	76	12	138	115	45	36	6				468
南区	62	47	60	9	29	33	163	147	114				664
保土ヶ谷区	49	15	57	45	91	48	46	380	47				778
磯子区	10	43	66	27	4	12	23	32	128				345
金沢区	37	22	10	25	23	16	73	98	69				373
港北区	135	98	219	51	87	126	113	158	118				1,105
戸塚区	45	26	12	31	8	7	82	27	28				266
港南区	0	55	8	52	59	40	30	16	32				292
旭区	74	27	63	8	15	12	22	27	32				280
緑区	25	55	31	30	42	14	35	38	15				285
瀬谷区	66	14	24	0	3	4	47	21	55				234
栄区	10	0	0	27	15	13	49	43	32				189
泉区	24	31	4	18	44	10	6	40	21				198
青葉区	29	11	22	63	36	13	44	19	65				302
都筑区	84	31	49	51	36	34	76	27	62				450
川崎市	473	442	483	556	256	432	575	427	494	0	0	0	4,138
川崎区	200	107	79	122	80	90	173	34	141				1,026
幸区	71	21	39	165	25	156	55	48	157				737
中原区	53	78	152	58	43	68	157	89	85				783
高津区	91	70	133	154	29	56	97	92	25				747
多摩区	48	115	15	26	53	38	70	4	65				434
宮前区	0	33	9	13	16	4	10	127	13				225
麻生区	10	18	56	18	10	20	13	33	8				186
相模原市	212	209	137	250	137	159	305	156	148	0	0	0	1,713
緑区	37	21	28	47	24	19	30	25	14				245
中央区	116	100	53	114	88	41	113	89	84				798
南区	59	88	56	89	25	99	162	42	50				670
横須賀市	67	65	95	23	43	57	34	66	38				488
平塚市	17	27	35	66	9	39	20	30	97				340
鎌倉市	29	10	18	89	33	46	41	25	82				373
藤沢市	90	83	105	89	25	41	157	72	125				787
小田原市	8	2	20	87	64	25	50	45	25				326
茅ヶ崎市	15	440	28	95	6	14	53	30	36				717
逗子市	8	29	10	0	4	4	0	14	7				76
三浦市	2	0	0	0	7	0	0	0	0				9
秦野市	28	21	4	21	14	31	16	21	34				190
厚木市	80	78	66	55	57	27	15	29	53				460
大和市	120	9	54	71	112	220	148	147	70				951
伊勢原市	12	18	77	1	0	0	11	20	6				145
海老名市	37	61	43	123	30	22	52	25	40				433
座間市	22	25	22	66	2	42	16	43	18				256
南足柄市	0	2	4	0	0	4	0	0	0				10
綾瀬市	14	0	0	42	0	0	52	8	0				116
葉山町	10	0	14	3	1	0	0	0	6				34
寒川町	0	0	18	25	0	10	4	0	17				74
大磯町	0	2	0	0	6	3	0	0	6				17
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	10	0				10
中井町	0	0	0	0	0	0	0	8	0				8
大井町	0	0	0	0	0	0	4	0	0				4
松田町	0	0	21	0	28	0	0	0	0				49
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
開成町	9	9	0	0	10	6	0	0	0				34
箱根町	0	16	0	10	0	18	0	0	0				44
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
湯河原町	9	0	8	0	0	0	7	4	1				29
愛川町	0	0	0	1	4	0	19	0	0				24
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
神奈川県計	2,413	2,301	2,147	2,461	1,763	1,941	2,919	2,567	2,393	0	0	0	20,905

平成30年神奈川県 市区町村別・月別 分譲戸建 新設住宅着工戸数

分譲戸建

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
横浜市	547	460	587	678	706	463	645	609	681	0	0	0	5,376
鶴見区	42	27	70	50	48	22	64	32	40				395
神奈川区	19	9	24	28	30	26	33	26	46				241
西区	8	13	16	7	4	8	38	5	25				124
中区	12	9	5	21	29	7	14	18	10				125
南区	27	26	26	34	31	21	43	32	22				262
保土ヶ谷区	23	38	40	34	36	56	32	58	33				350
磯子区	23	35	22	31	46	9	32	34	26				258
金沢区	18	19	30	41	48	17	17	20	25				235
港北区	58	36	44	40	47	28	25	46	87				411
戸塚区	82	27	42	93	112	67	40	45	51				559
港南区	40	52	37	61	69	47	47	71	47				471
旭区	59	40	37	47	50	34	55	51	74				447
緑区	34	23	63	34	14	12	49	22	22				273
瀬谷区	10	17	42	17	25	19	23	14	27				194
栄区	20	12	13	15	17	9	17	14	29				146
泉区	18	22	24	48	32	25	48	28	44				289
青葉区	44	32	43	55	45	43	52	63	61				438
都筑区	10	23	9	22	23	13	16	30	12				158
川崎市	179	148	253	287	126	149	185	150	156	0	0	0	1,633
川崎区	24	19	18	20	15	17	41	10	33				197
幸区	26	14	7	17	10	14	26	27	28				169
中原区	33	24	29	30	2	11	10	11	9				159
高津区	40	23	47	47	16	12	18	23	18				244
多摩区	18	28	46	61	20	26	17	16	16				248
宮前区	6	28	34	92	38	35	48	45	30				356
麻生区	32	12	72	20	25	34	25	18	22				260
相模原市	104	80	91	128	92	90	87	107	104	0	0	0	883
緑区	7	19	23	14	11	17	15	24	12				142
中央区	34	48	35	56	47	40	37	50	65				412
南区	63	13	33	58	34	33	35	33	27				329
横須賀市	65	38	76	43	47	49	43	78	77				516
平塚市	34	39	49	54	19	34	63	44	16				352
鎌倉市	42	17	17	32	17	24	31	16	23				219
藤沢市	81	38	80	38	45	54	115	96	89				636
小田原市	12	19	6	25	19	20	13	9	15				138
茅ヶ崎市	54	28	26	31	61	46	38	55	58				397
逗子市	6	6	3	3	11	7	11	9	14				70
三浦市	6	0	1	1	1	0	0	0	0				9
秦野市	13	9	5	4	13	24	10	6	13				97
厚木市	10	11	24	10	17	13	20	29	39				173
大和市	42	13	48	46	52	69	26	35	28				359
伊勢原市	10	8	9	6	17	11	5	5	12				83
海老名市	42	9	35	22	6	30	15	5	18				182
座間市	19	16	15	20	24	41	24	16	22				197
南足柄市	5	14	0	3	6	2	15	5	4				54
綾瀬市	6	15	13	1	17	14	30	23	33				152
葉山町	0	0	1	2	6	3	0	11	3				26
寒川町	11	10	17	14	11	20	27	7	4				121
大磯町	0	1	4	0	2	5	0	2	1				15
二宮町	0	0	2	8	0	0	0	28	4				42
中井町	0	0	3	0	0	0	0	0	2				5
大井町	23	10	0	0	0	12	3	18	4				70
松田町	1	0	6	4	0	0	1	0	0				12
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
開成町	0	0	8	0	6	5	1	0	6				26
箱根町	1	0	0	0	1	0	0	0	0				2
真鶴町	0	0	1	0	0	0	0	0	1				2
湯河原町	0	0	2	0	0	0	0	2	1				5
愛川町	0	2	3	1	5	5	8	10	2				36
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
神奈川県計	1,313	991	1,385	1,461	1,327	1,190	1,416	1,375	1,430	0	0	0	11,888

平成30年神奈川県 市区町村別・月別 マンション 新設住宅着工戸数

マンション

マーキング例 □:0戸 □:1~25戸 □:26~50戸 □:51戸~

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成30年計
横浜市	141	756	220	472	854	761	265	726	1,264	0	0	0	5,459
鶴見区	0	0	0	92	0	0	80	0	65				237
神奈川区	0	23	0	0	57	0	32	0	46				158
西区	0	342	0	73	36	0	54	0	84				589
中区	0	66	0	116	166	0	0	147	0				495
南区	40	216	0	135	0	0	0	24	119				534
保土ヶ谷区	0	51	0	0	0	0	29	206	0				286
磯子区	0	0	0	0	199	0	0	31	144				374
金沢区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
港北区	0	58	0	56	86	362	30	35	0				627
戸塚区	30	0	0	0	0	0	0	0	35				65
港南区	0	0	52	0	310	0	0	283	0				645
旭区	40	0	0	0	0	0	0	0	0				40
緑区	0	0	0	0	0	60	0	0	0				60
瀬谷区	0	0	0	0	0	0	0	0	66				66
栄区	0	0	0	0	0	339	0	0	0				339
泉区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
青葉区	31	0	78	0	0	0	0	0	0				109
都筑区	0	0	90	0	0	0	40	0	705				835
川崎市	193	192	80	148	205	130	78	252	96	0	0	0	1,374
川崎区	75	36	45	0	0	0	0	0	96				252
幸区	33	56	0	0	0	32	0	147	0				268
中原区	85	32	0	0	112	41	78	0	0				348
高津区	0	0	0	0	0	0	0	105	0				105
多摩区	0	0	0	0	93	57	0	0	0				150
宮前区	0	68	0	83	0	0	0	0	0				151
麻生区	0	0	35	65	0	0	0	0	0				100
相模原市	0	118	54	243	0	0	0	0	0	0	0	0	415
緑区	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
中央区	0	118	0	243	0	0	0	0	0				361
南区	0	0	54	0	0	0	0	0	0				54
横須賀市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
平塚市	45	0	0	0	0	0	0	55	0				100
鎌倉市	0	0	0	583	0	0	0	0	0				583
藤沢市	59	204	0	0	0	0	0	0	0				263
小田原市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
茅ヶ崎市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
逗子市	41	0	0	0	0	0	0	0	0				41
三浦市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
秦野市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
厚木市	0	0	0	163	0	0	0	0	278				441
大和市	0	0	0	0	0	40	0	0	40				80
伊勢原市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
海老名市	0	0	0	0	0	0	0	0	302				302
座間市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
南足柄市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
綾瀬市	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
葉山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
寒川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大磯町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
二宮町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
中井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
大井町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
松田町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
山北町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
開成町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
箱根町	0	5	0	0	0	0	0	0	9				14
真鶴町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
湯河原町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
川町	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
清川村	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
神奈川県計	479	1,275	354	1,609	1,059	931	343	1,033	1,989	0	0	0	9,072

平成30年9月 神奈川県 市区町村別・月別 新設住宅着工戸数 51戸～エリア分布図

凡例  
持家: ● 貸家: ▲ 分譲戸建: ■ 分譲マンション: ☆

